



## Maison T5 sur beau terrain arboré

233 000 €

175 m<sup>2</sup>

6 pièces

Pont-du-Casse



Surface	175.00 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	4000 m <sup>2</sup> soit 40 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Vue	Campagne
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	D

Référence 5211 Dans un écrin de verdure, sur un parc arboré, belle maison de maçon d'une surface habitable de plus de 175 m<sup>2</sup>.

Elle comprend en semi enterré un garage et plusieurs pièces "atelier, buanderie, etc." La partie habitation comprend, salon, cuisine, cellier, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et un wc.

Rafraîchissement à prévoir pour cette vaste maison.

Mandat N° 5211. Honoraires inclus de 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €.



**AGEN IMMOBILIER**  
89 Boulevard Carnot  
47000 Agen  
05 53 66 09 33



**William CHEVALIER**  
w.chevalier@agen-immobilier.com  
Agent commercial  
N° RSAC 443 028 428  
RCP 528 717 1604  
07 77 84 55 59



SARL au capital de 6 000 € • SIRET 481 889 053 000 031 • TVA FR26 481 889 053 • Carte pro CPI 4701 2017 000 016 855 délivrée par CCI du Lot et Garonne • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited Coeur Defense - Tour A - 110, esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7.000.001 / 16144 auprès de SERENIS ASSURANCES SA 34, rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9  
Document non contractuel