



Maison pierre avec terrain

186 750 €

160 m²

6 pièces

Colayrac-Saint-Cirq



Surface	160.00 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	1400 m ² soit 14 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	3
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence 5200 Imposante bâtisse T6 intérieurement rénovée avec gout disposant d'un beau jardin de 1400 m² env.

Elle se situe à l'entrée d'un village proche du centre ville d'Agen. Elle comprend en R+ 1 une grande entrée, un beau séjour qui allie modernité et ancien, une cuisine avec terrasse qui surplombe le jardin, un bureau et 2 wc. En R+2, vous trouverez 4 chambres avec de beaux volumes, un dressing et une salle de bains.

Quelques travaux d'embellissement extérieur sont à prévoir.

Mandat N° 5200. Honoraires inclus de 6.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €.



AGEN IMMOBILIER
89 Boulevard Carnot
47000 Agen
05 53 66 09 33



William CHEVALIER
w.chevalier@agen-immobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 443 028 428
RCP 528 717 1604
07 77 84 55 59



SARL au capital de 6 000 € • SIRET 481 889 053 000 031 • TVA FR26 481 889 053 • Carte pro CPI 4701 2017 000 016 855 délivrée par CCI du Lot et Garonne • Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited Coeur Defense - Tour A - 110, esplanade du Général de Gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110 000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP V D 7.000.001 / 16144 auprès de SERENIS ASSURANCES SA 34, rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel