

79 900 €

100 m<sup>2</sup>

Agen



Composition de  
l'immeuble T2 + T3 à créer  
Surface 100 m<sup>2</sup>  
Étages 2

Référence 5388 AGEN - En exclusivité, belle opportunité d'achat pour rapport. Immeuble mixte avec 'un local commercial en rez-de-chaussée et un appartement T3 en duplex avec terrasse en niveaux supérieurs. Possibilité de créer un T2 à la place du local pour usage exclusif d'habitation. **TRAVAUX A PREVOIR**

Mandat N° 5388. Honoraires inclus de 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 72 900 €.



**AGEN IMMOBILIER**  
89 Boulevard Carnot  
47000 Agen  
[www.agen-immobilier.com](http://www.agen-immobilier.com)  
[contact@agen-immobilier.com](mailto:contact@agen-immobilier.com)  
05 53 66 09 33

