

465 € /mois CC

30 m²

2 pièces

Agen

Disponibilité 31-05-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	30.00 m ²
Surface au sol	32 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	Neuf
	Climatisation
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence Dans petit immeuble refait à neuf, situé à 300 M de la gare, de l'hypercentre et du quartier du cinéma. T2 entièrement équipé en mobilier et en électroménager NEUFS (plaque vitro, lave-linge, sèche-linge, TV 80 cm...) avec en plus en élément de confort la climatisation.

Charges incluant Internet illimité, taxe ordures ménagères, entretien partie commune et prévisionnel d'eau.

Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 425 €. Honoraires de 79 € TTC à la charge du locataire dont 16 € pour l'état des lieux.

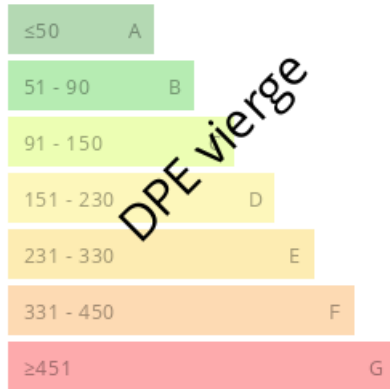


AGEN IMMOBILIER
89 Boulevard Carnot
47000 Agen
www.agen-immobilier.com
contact@agen-immobilier.com
05 53 66 09 33



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)